

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
Δ/ΝΣΗ : ΑΘΗΝΩΝ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ ΚΑΛΥΒΙΑ
ΤΗΛ: 22993-20352 FAX : 22990-48653
ΑΦΜ: 090125653, ΔΟΥ : ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ**

Καλύβια 16/04/2013
Αρ. Πρωτ. 44

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΑΔΜΚΕΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1. Το Π.Δ. 270/81 (Φ.Ε.Κ. Α' 77/30-03-81)**
- 2. Το Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006)**
- 3. Την αριθμ. 22/2013 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΔΜΚΕΣ**
- 4. Την αριθμ. 23/2013 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΔΜΚΕΣ**

Προ κηρύττει σήμερα 16 Απριλίου 2013 ημέρα Τρίτη ότι, στα Καλύβια και στο Αμφιθέατρο του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Σαρωνικού τη **10η του μηνός Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες δεκατρία (2013) ημέρα Παρασκευή** και από ώρα **10:30 μέχρι 11:00πμ** θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής της **Ανώνυμης Δημοτικής Μονομετοχικής Κατασκευαστικής Εταιρίας Σαρωνικού**, δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός με κλειστές προσφορές για τη μίσθωση της Δημοτικής καντίνας "Το ΚΙΟΣΚΙ" Λαγονησίου όπως περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΟΡΟΥΣ

Άρθρο 1. Η προς μίσθωση καντίνα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως αναψυκτήριο.

Άρθρο 2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί με δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές στο Αμφιθέατρο του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Σαρωνικού στα Καλύβια (Αθηνών & Ρ. Φεραίου), ενώπιον της προς τούτο ορισθείσης επιτροπής της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ (ΑΔΜΚΕΣ Α.Ε) όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

Άρθρο 3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε μία θερινή περίοδο, με αποκλειστικό δικαίωμα της ΑΔΜΚΕΣ για παράταση μίας ακόμη ή και επιπλέον ακόμη μίας θερινής περιόδου με ανάλογη αναπροσαρμογή του μισθώματος. Με τη λήξη της σύμβασης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει την καντίνα, τον εξοπλισμό, καθώς και τους πέριξ αυτής χώρους στην ίδια κατάσταση που τους παρέλαβε.

Άρθρο 4. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας δύο φακέλους.

Ο πρώτος φάκελος με την ένδειξη **"οικονομική προσφορά"** θα είναι υπογεγραμμένος από τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό και θα περιέχει τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση και τηλέφωνο) καθώς και υπογεγραμμένο το προτεινόμενο Μίσθωμα (αριθμητικά και ολογράφως) και

Ο δεύτερος φάκελος με την ένδειξη **"δικαιολογητικά"** θα είναι και αυτός υπογεγραμμένος από την συμμετέχοντα και θα περιλαμβάνει απαραίτητως τα ακόλουθα:

- 1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
- 2) Σχετικό πληρεξούσιο αν δεν είναι ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος
- 3) Εγγυητική επιστολή, για κάθε συμμετοχή, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου για ΕΝΑ ΕΤΟΣ της παραχώρησης (ΕΤΗΣΙΑ), η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του πλειοδοτήσαντος που θα παραμείνει στην ΑΔΜΚΕΣ μέχρι κατακυρώσεως της δημοπρασίας, οπότε θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης

με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 20% επί του κατακυρωμένου ετήσιου μισθώματος.

4) Εκκαθαριστικό φορολογίας εισοδήματος καθώς και θεωρημένο αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του ΕΓΓΥΗΤΗ.

5) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του ΕΓΓΥΗΤΗ.

6) Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.), για χρέη προς το δημόσιο του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του ΕΓΓΥΗΤΗ (φορολογική ενημερότητα).

7) Βεβαίωση περί μη οφειλής (ασφαλιστική ενημερότητα) του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ από το ΙΚΑ καθώς και από τον ασφαλιστικό φορέα που είναι ασφαλισμένος (ο συμμετέχων). Σε αντίθετη περίπτωση (δηλαδή μη ύπαρξη άλλου ασφαλιστικού φορέα) αυτό θα βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986.

8) Πιστοποιητικό **ΜΗ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ** και αντίγραφο **ΠΟΙΝΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ** του **ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ**. Γίνεται μνεία εδώ ότι, εάν υπάρξουν καθυστερήσεις στην έκδοση του πιστοποιητικού περί μη ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ και του αντιγράφου ΠΟΙΝΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ θα γίνουν δεκτές και οι αιτήσεις που θα έχουν κατατεθεί (εφ' όσον υπάρχει αριθμός πρωτοκόλλου) για την έκδοσή τους μαζί με υπεύθυνη δήλωση του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ για την άμεση υποβολή τους.

9) Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε., εφ' όσον βεβαίως είναι **Δημότες του Δήμου Σαρωνικού**.

10) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του ΕΓΓΥΗΤΗ, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 5. Δεν θα γίνουν δεκτοί στην δημοπρασία, όποιοι (ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ Η ΕΓΓΥΗΤΕΣ) έχουν καταθέσει οποιαδήποτε προσφυγή κατά του Δήμου Σαρωνικού ή κατά των πρώην Δήμων και Κοινοτήτων που συνενώθηκαν στον Δήμο Σαρωνικού ή έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Σαρωνικού ή των πρώην Δήμων και Κοινοτήτων που συνενώθηκαν στον Δήμο Σαρωνικού εντός της τελευταίας πενταετίας ή ευρίσκονται σε οποιαδήποτε δικαστική ή άλλη εμπλοκή η οποία παρεμποδίζει την εύρυθμη λειτουργία της ΑΔΜΚΕΣ και του Δήμου Σαρωνικού.

Επίσης δεν θα γίνουν δεκτοί στην δημοπρασία όποιοι (ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ Η ΕΓΓΥΗΤΕΣ) έχουν ήδη κερδίσει άλλη καντίνα στα όρια του Δήμου Σαρωνικού.

Άρθρο 6. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν μόνο **φυσικά πρόσωπα** τα οποία είναι **δημότες** του Δήμου ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ αποκλεισμένων κάθε είδους εταιρειών καθώς και πάσης φύσεως κοινοπραξιών. Αν κάποιος καταθέτει προσφορά για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει τούτο στην επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 7. Οι ιδιοκτήτες ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και λοιπών χώρων αναψυχής που κάνουν χρήση του ίδιου αντικειμένου είτε ατομικά είτε ως μέλη κάθε είδους εταιριών δεν μπορούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό.

Άρθρο 8. Όλα τα αιρετά μέλη του Δήμου Σαρωνικού και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΔΜΚΕΣ καθώς και οι συγγενείς τους μέχρι Α^{ου} βαθμού δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό.

Άρθρο 9. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας προκηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου και ανακοινώνονται την ίδια ημέρα του διαγωνισμού.

Η προθεσμία για τυχόν ενστάσεις είναι (2) δύο εργάσιμες ημέρες από την λήξη του διαγωνισμού.

Άρθρο 10. Ο εγγυητής, υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη του διαγωνισμού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 11. Ο πλειοδοτήσας δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12. Ως ελάχιστο όριο προσφοράς για το μίσθωμα χρήσεως της θερινής περιόδου (από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι 31/10/2013) ορίζεται το ποσό των: τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€).

Άρθρο 13. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνει ως εξής : πενήντα της εκατό (50%) θα καταβληθεί με την υπογραφή του μισθωτηρίου και το υπόλοιπο πενήντα της εκατό (50%) μέχρι την 1η Αυγούστου 2013. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας διακήρυξης. Τον πλειοδότη θα βαρύνουν το χαρτόσημο και ο φόρος.

Άρθρο 14. Οι πλειοδοτήσας υποχρεούνται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτούς, με αποδεικτικό παραλαβής , της απόφασης της ΑΔΜΚΕΣ, περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ της Ανώνυμης Δημοτικής Μονομετοχικής Κατασκευαστικής Εταιρείας Σαρωνικού χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 15. Η ΑΔΜΚΕΣ διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα, σε περίπτωση που κάποιος πλειοδότης δεν προσέλθει να υπογράψει την μισθωτική σύμβαση, είτε να καλέσει τον επόμενο στη σειρά κατάταξης είτε να κηρύξει άγονο τον διαγωνισμό και να τον επαναλάβει.

Άρθρο 16. Η ΑΔΜΚΕΣ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή χρημάτων ή μείωση του αντιτίμου χρήσεως για τυχόν πρόωρη λήξη της μίσθωσης ή νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της μίσθωσης ή της εν γένει εκμετάλλευσης του μισθίου για οποιονδήποτε λόγο.

Άρθρο 17. Από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του υπάρχοντος εξοπλισμού, η παραχώρηση χρήσης του μισθίου θεωρείται ότι έγινε οριστικά.

Άρθρο 18. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου και των πέριξ αυτού παραχωρούμενων χώρων, τον εξοπλισμό, τις υπέρ αυτών δουλείες, τα όρια αυτών, να προστατεύει αυτούς από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο, τα WC και τους χώρους καθαρά και σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται έναντι της ΑΔΜΚΕΣ και υποχρεούται σε αποζημίωση. Επίσης γίνεται μνεία ότι τόσο η παροχή του νερού όσο και η παροχή του ηλεκτρικού ρεύματος θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 19. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η διάρκεια της σύμβασης να παραδώσει την καντίνα, τον εξοπλισμό καθώς και τους πέριξ αυτής χώρους στην κατάσταση που τους παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς, πέρα από τη συνήθη χρήση. Η ΑΔΜΚΕΣ μπορεί να ζητήσει μετά την λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση.

Άρθρο 20. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση ή η περαιτέρω υπεκμίσθωση του χώρου από το μισθωτή με οποιοδήποτε τρόπο σε οποιονδήποτε με ή χωρίς αντάλλαγμα εκτός εάν συναινέσει εγγράφως η ΑΔΜΚΕΣ.

Άρθρο 21. Ο μισθωτής πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός ώστε

α) να μην τίθενται θέματα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των μισθωτών που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα και

β) να μην υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας.

Άρθρο 22. Ο χρήστης υποχρεούται να χρησιμοποιεί τον παραχωρούμενο χώρο, κατά τρόπο που να μην παραβιάζεται ο προορισμός του ως κοινόχρηστος.

Άρθρο 23. Απαγορεύεται η εκτός του χώρου τοποθέτηση πινακίδων, επιγραφών, ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ, καθώς και κάθε είδους μη προβλεπόμενου από τις οικείες διατάξεις, προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα (ξύλινα δάπεδα, στέγαστρα- τέντες κλπ.)

Άρθρο 24. Ο μισθωτής υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει τους επιτηρητές στην ευρύτερη περιοχή του, που θα έχει εγκαταστήσει ο Δήμος Σαρωνικού.

Άρθρο 25. Το ωράριο λειτουργίας της καντίνας θα ορισθεί σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας που θα εκδώσει η υπεύθυνη τοπική κοινότητα.

Άρθρο 26. Ο μισθωτής υποχρεούται άμεσα και με δική του ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσει δύο (2) και πλέον καλαίσθητα δοχεία απορριμμάτων να ανακυκλώνουν ανελλιπώς τα ανακυκλούμενα υλικά και να διατηρεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή.

Άρθρο 27. Απαγορεύεται αυστηρά, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης η τοποθέτηση πέριξ της καντίνας αντικειμένων ξένων προς τη χρήση.

Άρθρο 28. Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της μίσθωσης, με υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεούται στην καταβολή όλου του αντιτίμου που αφορά στον υπόλοιπο χρόνο μέχρι την λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 29. Η εν γένει λειτουργία της καντίνας θα ελέγχεται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και της Πολιτείας καθώς και από την Δημοτική Αστυνομία.

Άρθρο 30. Εάν ο μισθωτής παραβεί οιονδήποτε όρο του παρόντος τότε εκπίπτει αυτοδικαίως , λύεται εις βάρος τους η σύμβαση και υποχρεούνται να καταβάλει άμεσα τυχόν υπολειπόμενο μίσθωμα.

Άρθρο 31. Η ΑΔΜΚΕΣ διατηρεί σε κάθε περίπτωση το αποκλειστικό δικαίωμα να κηρύξει τον διαγωνισμό άγονο και ή να τον επαναπροκηρύξει ή και να τον καταργήσει εάν διαπιστώσει ότι το αποτέλεσμα του διαγωνισμού δεν εξυπηρετεί τα συμφέροντα της, χωρίς βεβαίως την υποχρέωση να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση σε κανένα συμμετέχοντα.

Πληροφορίες θα δίνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα τηλέφωνα 22993-20352 & 22993-20351.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΕΚΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ